



# MARTY KIAR

## BROWARD COUNTY PROPERTY APPRAISER

### Servicio de Notificación de alertas al Propietario

La Oficina del Tasador de Propiedades del Condado de Broward se complace en anunciar la *Alerta al Propietario* – un servicio GRATUITO diseñado para ayudarle a proteger su propiedad de estafas o fraudes notificándole si nuestra oficina recibe un documento cambiando la escritura de su propiedad. ¡El fraude inmobiliario es un problema muy grave! Los delincuentes pueden registrar escrituras fraudulentas transfiriendo el título de la propiedad y luego tratar de hipotecar, vender o alquilar la propiedad. La *Alerta al Propietario* ayuda a detener estos actos ilegales. Trabajemos juntos para proteger su hogar de posibles fraudes.

Suscribirse a este servicio es rápido y fácil: simplemente visite nuestro sitio web <https://web.bcpa.net/owneralert> para registrar su propiedad. No hay ningún cargo por este servicio y puede cancelarse en cualquier momento.

Los títulos de propiedades se cambian con base en las escrituras registradas en la División de Registros del Condado de Broward y que luego son proporcionados a nuestra oficina. BCPA no tiene autoridad legal para determinar si una escritura es fraudulenta. Una vez registrado, la Alerta al Propietario le notificará si hay un cambio de título en su propiedad y le proporcionará información importante. Si tiene alguna pregunta sobre el servicio de notificación de Alerta al Propietario, llame al 954-357-5579 o envíenos un correo electrónico a [OwnerAlert@bcpa.net](mailto:OwnerAlert@bcpa.net)

### Encuestas de Propiedad Comercial

El COVID-19 ha impactado seriamente a nuestra comunidad y todos han sentido su efecto de alguna manera. Para ayudar a nuestra oficina a entender mejor cualquier impacto que esta pandemia ha tenido en las empresas, nuestra oficina recientemente envió una carta a todos los propietarios de edificios comerciales y de apartamentos. Cualquier información proporcionada por los propietarios de negocios locales ayudará a nuestra oficina a determinar con precisión un valor de mercado justo y razonable para estas propiedades en el próximo año fiscal 2021. Si tiene alguna pregunta sobre esta encuesta, llame al 954.357.6835 o envíe un correo electrónico a [IncExp@bcpa.net](mailto:IncExp@bcpa.net).

Si mi oficina puede ayudarle, por favor no dude en ponerse en contacto conmigo directamente en 954.357.6904 o por correo electrónico a [martykiar@bcpa.net](mailto:martykiar@bcpa.net)

Cordialmente,

Marty Kiar, CFA  
Tasador de Propiedades del Condado de Broward

